



Untuk informasi lebih lanjut, hubungi : Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail : contact_us@jsi.co.id

corp_sec@jsi.co.id

“September 2024, Pendapatan JSPT Melonjak 34%”

Jakarta, Rabu, 20 November 2024

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (JSPT) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja JSPT sampai dengan kuartal ketiga tahun 2024.

Hingga kuartal ketiga tahun 2024 JSPT membukukan pendapatan sebesar Rp1.722,7 miliar, meningkat secara signifikan sebesar Rp438,4 miliar atau 34% dibandingkan periode yang sama tahun lalu yang sebesar Rp1.284,3 miliar. Pendapatan segmen usaha perhotelan meningkat sebesar Rp287,2 miliar atau 27% yang memberikan kontribusi yang sangat positif terhadap pendapatan JSPT. Peningkatan pendapatan di segmen usaha perhotelan seiring dengan meningkatnya jumlah wisatawan domestik menjadi 15,1 juta dan wisatawan mancanegara menjadi 4,1 juta per Agustus 2024 yang berkunjung ke pulau Bali di mana JSPT memiliki 4 hotel di Sanur dan Nusa Dua. Laba bersih JSPT per September 2024 sebesar Rp236,5 miliar, mencatat kenaikan sebesar 14% dibandingkan dengan September 2023.

Saat ini, JSPT juga masih mengembangkan beberapa proyek yaitu adanya pencapaian Divisi Hotel, khususnya renovasi pada **Hyatt Regency Yogyakarta**, pencapaian Divisi Residensial, meliputi : **Setiabudi SkyGarden** di Jakarta Selatan, proyek **Puri Botanical** di Jakarta Barat dan **Hyarta EcoVillage** di Yogyakarta.

Khusus untuk **Hyatt Regency Yogyakarta**, sedang dilakukan renovasi bertahap untuk 269 kamar yang diharapkan selesai pada akhir tahun 2026.

Apartemen **Setiabudi SkyGarden**, kompleks apartemen di Setiabudi *Central Business District*, hampir seluruhnya telah terjual dalam beberapa tahun terakhir termasuk jumlah unit yang dialokasikan untuk disewakan, hampir semuanya telah terjual tahun ini.

Puri Botanical, adalah perumahan di Jakarta Barat. Sejak tahun lalu, kami telah memasarkan rumah di kluster Lavender, yang penjualannya diterima dengan baik dan hampir terjual semuanya di tahun ini.

Kawasan residensial premium **Hyarta EcoVillage**, adalah perumahan di Jogja dengan lahan seluas kurang lebih 5 hektar, terdiri dari 120 rumah dan 9 ruko yang penjualannya diterima dengan baik oleh konsumen, sehingga hampir terjual semuanya di tahun ini

Di samping itu, untuk ke depannya, aset-aset yang masih berupa lahan akan dikembangkan, antara lain:

a. Residensial di Kawasan Sanur.

Kami berencana membangun kondominium dan villa eksklusif di lahan seluas sekitar 4,3 hektar, yang akan dijual kepada konsumen lokal dan internasional.

b. Savanna Sumatera, Deli Serdang – Sumatera Utara.

Akan kami kembangkan sebagai kota terpadu di Sumatera Utara di lahan seluas 650 hektar. Saat ini, kami sedang melakukan *cut and fill* serta menyiapkan infrastrukturnya.

c. Retail Bali Collection.

Sebagai salah satu aset kami di kawasan ITDC Nusa Dua, Bali, Perseroan akan melakukan revitalisasi Bali Collection, dengan menghadirkan nuansa budaya lokal Bali yang autentik. Revitalisasi ini bertujuan untuk memperkuat posisi Bali Collection sebagai pusat perbelanjaan eksklusif dan berkelas di Bali. Selain itu, Perseroan juga akan menghadirkan *Seafood Hub*, sebuah konsep kuliner yang menyajikan cita rasa *seafood* terbaik dari seluruh Nusantara.

d. Lifestyle Retail Puri Botanical.

Berlokasi strategis di kawasan elit Puri Botanical, Perseroan akan segera meluncurkan *Lifestyle Retail* terbaru yang mencakup lahan seluas 2,5 hektar. Mengusung konsep *sports and entertainment*, area ini akan menjadi destinasi utama bagi gaya hidup modern dan aktif. *Lifestyle Retail* ini dirancang untuk menawarkan pengalaman rekreasi dan hiburan yang lengkap, serta menjadi pusat aktivitas yang menginspirasi komunitas dinamis di Jakarta Barat.

=====