

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi : Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail : contact_us@jsi.co.id/corp_sec@jsi.co.id

"Perusahaan Kembali Mencatatkan Pertumbuhan Positif pada Tahun 2022"

Jakarta, 08 Juni 2023 - PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. ("JSI") telah melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST).

Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2022. JSI berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp1.376,6 miliar atau meningkat secara signifikan sebesar 149% dan EBITDA sebesar Rp507,6 miliar atau naik 962% dari tahun 2021. Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga menyatakan bahwa pendapatan dari *Recurring Income* yaitu 72%, dan *Non recurring Income* sebesar 28%. Untuk menjaga likuiditas dan keberlanjutan usaha karena dampak pandemi yang masih berlangsung, RUPST menyetujui bahwa pada tahun buku 2022 tidak ada pembagian laba.

Meskipun sepanjang tahun 2022 sektor properti dihadapkan pada situasi adanya ketegangan di Eropa Timur di tengah pemulihan ekonomi pasca pandemi, namun JSI mampu kembali dapat mempertahankan tingkat layanan kepada pelanggan baik pada segmen real estat, hotel, maupun residensial serta mencatatkan pertumbuhan positif yang lebih baik dari tahun sebelumnya.

Pemulihan global dan lokal telah dimulai pada paruh kedua tahun 2022, setelah 2 (dua) tahun adanya Pembatasan Pemberlakuan Kegiatan Masyarakat (PPKM) oleh pemerintah. Perjalanan domestik di Indonesia meningkat, namun perjalanan turis internasional masih dalam proses pemulihan. Tingkat hunian kamar hotel di Bali dan Jawa meningkat tetapi masih belum menyamai kondisi seperti sebelum pandemi.

Saat ini Direksi telah menitikberatkan pada pemasaran proyek-proyeknya di Yogyakarta, Jakarta Barat, dan Deli Serdang-Sumatera Utara untuk meningkatkan kembali minat pasar pada kebutuhan properti.

Pada RUPST Tahun Buku 2022 ini, terjadi perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi JSI, yang berlaku efektif sejak ditutupnya Rapat tanggal 8 Juni 2023 sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan Tahun Buku 2023 yang akan diselenggarakan tahun 2024 menjadi sebagai berikut :

Dewan Komisaris :

Presiden Komisaris : Purwo Hari Prawiro

Komisaris : Lim Merry

Komisaris : Jerry Hua-Lin Wang

Komisaris Independen : Gunawan Tenggarahardja

Komisaris Independen : Segara Utama

Direksi :

Presiden Direktur : Jefri Darmadi

Direktur : Lie Erfurt Chandra Putra Asali

Direktur : Fred Perry Martono

Direktur : Anton Goenawan

Direktur : Bram Van Hoof