



Untuk informasi lebih lanjut, hubungi : Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail : contact_us@jsi.co.id

corp_sec@jsi.co.id

Jakarta, Jumat, 2 Desember 2022

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (JSI) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja JSI sampai dengan kuartal ketiga tahun 2022, serta strategi manajemen untuk meningkatkan kinerja bisnis JSI kedepan dari segmen usaha perhotelan, residensial, ruangan perkantoran dan ritel.

Hingga kuartal ketiga tahun 2022 JSI membukukan pendapatan sebesar Rp957,5 miliar, meningkat secara signifikan sebesar 194% dibandingkan periode yang sama tahun lalu yang sebesar Rp326,2 miliar. Pendapatan segmen usaha perhotelan meningkat sebesar Rp374,0 miliar dan pendapatan residensial naik sebesar Rp294,7miliar yang memberikan kontribusi yang sangat positif terhadap pendapatan JSI. Peningkatan pendapatan di segmen usaha perhotelan seiring dengan berkurangnya kasus Covid-19 yang mendorong peningkatan jumlah wisatawan domestik dan wisatawan asing yang berkunjung ke Indonesia terutama ke pulau Bali di mana JSI memiliki 4 hotel di Sanur dan Nusa Dua.

Pembukaan hotel Andaz Bali sejak April 2021, mendapat sambutan yang sangat baik di *market* terbukti dengan diterimanya penghargaan **Reggie Shiu Development of the Year** di acara Hotel Investment Conference Asia Pacific (**HICAP**) di Singapura pada bulan Oktober 2022. Saat ini, JSI juga mengembangkan dua proyek utama dan strategis yaitu *lifestyle* retail arcade **One Satrio** – Mega Kuningan Jakarta dan kawasan hunian terpadu **Savanna Sumatera** – Deli Serdang (Sumatera Utara). One Satrio dengan luas *leasable area* ± 8.700 m² merupakan pengembangan tahap pertama proyek *mixed-use* di atas lahan seluas 3,8 Ha dalam kawasan CBD Mega Kuningan. *Groundbreaking* One Satrio telah dilaksanakan pada tanggal 8 Juli 2021 dan akan dibuka untuk umum pada pertengahan Desember 2022. One Satrio dilengkapi dengan berbagai fasilitas yang mendukung kegiatan komunitas seperti lintasan *jogging*, taman untuk hewan peliharaan, area taman bermain anak, *charging station* kendaraan listrik dan *central garden* untuk mengakomodasi berbagai macam kegiatan dan acara.

Sementara itu, kawasan hunian terpadu Savanna Sumatera memiliki luas sekitar ± 660 Ha di Deli Serdang, Sumatera Utara di Selatan kota Medan. Kawasan ini akan dikembangkan sebagai kota mandiri dan telah melakukan *soft-launching cluster* perdana **Ananta** di bulan September 2021 terdiri dari 432 rumah tapak tipe kecil yang menyasar milenial dan keluarga muda yang akan dilengkapi dengan 42 unit ruko untuk mendukung kegiatan sehari-hari.

JSI juga memiliki proyek residensial lainnya yaitu **Puri Botanical** di Jakarta Barat dan **Hyarta EcoVillage** di Yogyakarta. Kawasan Puri Botanical dengan total luas 135 Ha baru meluncurkan **Cluster Lavender** yang terdiri dari 70 unit rumah tapak 2 lantai sedangkan Hyarta EcoVillage dengan luas 4,7 Ha merupakan sebuah kompleks perumahan *premium* terdiri dari 120 rumah dan 9 ruko eksklusif dengan konsep “*Serene Living Experience*”.

Saat ini JSI memiliki *land bank* seluas 807,5 hektar yang tersebar di Jawa, Bali, Deli Serdang, Belitung, Labuan Bajo dan Natuna .

=====