

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi : Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail: contact_us@jsi.co.id

"2019: JSI bukukan Laba bersih Rp300,1 miliar dan bagikan Dividen Rp44 miliar"

Jakarta, 23 Mei 2019 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Dalam RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2018. Di tengah kondisi makro ekonomi yang belum sepenuhnya pulih, JSI berhasil membukukan pendapatan Rp1,5 triliun, dengan kenaikan sebesar 36,8% dibandingkan dengan tahun 2017. EBITDA sebesar Rp633,1 miliar mengalami kenaikan sebesar 86%. Laba Bersih untuk tahun 2018 adalah Rp300,1 miliar. Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga mengemukakan bahwa pendapatan JSI dari *Recurring Income* yaitu 71,6%, dan *Non recurring Income* sebesar 28,4%.

Dalam rapat, telah disetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp44 Miliar atau Rp19 per lembar saham, yang diambil dari Laba Bersih tahun 2018, dan akan dibagikan pada tanggal 26 Juni 2019.

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan JSI di tahun 2018 antara lain : di lini bisnis hotel, pembangunan Andaz Bali, hotel *boutique* berbintang 5 dengan konsep *Balinese Village* terdiri dari 149 kamar dan vila di atas lahan seluas 6,2 hektar di Sanur, Bali yang dijadwalkan akan dibuka pada Q1 2020. Renovasi bertahap dari 436 kamar di Mercure Convention Center masih berlanjut, saat ini 390 kamar telah selesai dan sudah dipasarkan. JSI juga telah menyelesaikan pembangunan POP! Hotel Pemuda, Semarang yang terdiri dari 134 kamar di Jalan Simpang Semarang yang telah beroperasi pada Januari 2018 dan Hyatt Regency Bali yang telah beroperasi pada 20 Desember 2018.

Proyek strata dan residential; JSI mengembangkan *premium residential complex with green concept* (79 *townhouses* dan 9 *exclusive shophouses*) dengan lahan terbuka hijau, kawasan ini akan menjadi kawasan pemukiman premium di timur Yogyakarta dengan nama Hyarta Ecovillage. JSI dalam proses mengembangkan '*mixed-use superbloc*' di Mega Kuningan, Jakarta Selatan, akan dibangun dalam beberapa fase. Fase pertama adalah pembangunan *mixed tower* yang terdiri dari Perkantoran, *Lifestyle Boutique Hotel* dan fasilitas *Lifestyle Retail* yang terintegrasi dengan ruang terbuka hijau di area kawasan bisnis di pusat Jakarta. JSI melanjutkan pengembangan kawasan '*superblock*' di daerah komersial Puri Botanical, Jakarta Barat dan pengembangan '*Township project*' di Deli Serdang, Medan, Sumatra Utara dengan luas tanah 667 Ha dan lokasinya sangat dekat dengan rencana pembangunan *Medan Outer Ring Road*, menjadikan area ini potensial untuk dikembangkan. JSI memiliki persediaan *land bank* di kawasan Belitung dan Labuan Bajo yang akan dikembangkan menjadi area *resort* di tepi pantai, dengan panorama bebatuan granit besar yang menjorok ke laut sehingga menyerupai dermaga alami. JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

=====