

**SIARAN PERS**

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail: contact_us@jsi.co.id

"2017: JSI bukukan Laba bersih Rp131,7 miliar dan bagikan Dividen Rp44 miliar"

Jakarta, 24 Mei 2018 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Dalam RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2017. Di tengah kondisi makroekonomi yang melemah, JSI berhasil membukukan pendapatan Rp1,1 triliun, dengan kenaikan sebesar 4% dibandingkan dengan tahun 2016. EBITDA sebesar Rp340,6 miliar mengalami kenaikan sebesar 7% . Laba Bersih untuk tahun 2017 adalah Rp131,7 miliar. Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga mengemukakan bahwa pendapatan JSI dari bisnis Hotel yaitu 69%, dan sisanya sebesar 31% dihasilkan dari unit usaha Perkantoran, Ritel dan Residensial.

Dalam rapat, telah disetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp44 Miliar atau Rp19 per lembar saham, yang diambil dari Laba Bersih tahun 2017, dan akan dibagikan pada tanggal 27 Juni 2018.

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan JSI di tahun 2017 antara lain : di lini bisnis hotel, renovasi menyeluruh dan penambahan fasilitas-fasilitas baru di Bali Hyatt masih berlanjut dan dijadwalkan akan dibuka pada Q4 2018. Hotel akan *diupgrade* menjadi Hyatt Regency Bali dan memiliki 375 kamar. Pembangunan Andaz Bali, hotel *boutique* berbintang 5 dengan konsep *Balinese Village* terdiri dari 149 kamar dan vila di atas lahan seluas 6,2 hektar di Sanur, Bali yang dijadwalkan akan dibuka pada Q4 2019. Renovasi bertahap dari 436 kamar di Mercure Convention Center masih berlanjut, dimana saat ini 291 kamar di *tower building* dan *main building* Mercure Convention Center telah selesai dan sudah dipasarkan dengan tanggapan yang sangat positif. JSI juga telah menyelesaikan pembangunan POP! Hotel Pemuda, Semarang yang terdiri dari 134 kamar di Jalan Simpang Semarang yang telah beroperasi pada Januari 2018.

Proyek strata dan residential; JSI mengembangkan *premium residential complex with green concept* (79 *townhouses* dan 9 *exclusive shophouses*) dengan lahan terbuka hijau seluas 6.000 m², kawasan ini akan menjadi kawasan pemukiman premium di timur Yogyakarta dengan nama Hyarta Ecovillage. JSI dalam proses mengembangkan '*mixed-use superblock*' di Mega Kuningan, Jakarta Selatan yang terdiri dari hotel, perkantoran, ritel dan *ballroom* dengan konsep *lifestyle* yang terintegrasi dengan *central garden*. Proses pembangunan akan dibagi menjadi 2 tahap, dimana saat ini dalam proses pengembangan tahap 1 yang terdiri dari hotel, perkantoran dan ritel. JSI melanjutkan pengembangan kawasan '*superblock*' di daerah komersial di Puri Botanical, Jakarta Barat dan pengembangan '*mixed-use project*' di bagian selatan Kota Medan, dengan lokasi sangat dekat dengan rencana *Medan Outer Ring Road*, menjadikan area ini potensial untuk dikembangkan. JSI memiliki persediaan *land bank* di kawasan Belitung dan Labuan Bajo yang akan dikembangkan menjadi area *resort* di tepi pantai, dengan panorama bebatuan granit besar yang menjorok ke laut sehingga menyerupai dermaga alami. JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

**SIARAN PERS**

Dalam RUPST, para pemegang saham menyetujui dan menerima baik Laporan Tahunan Perseroan serta mengesahkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk Tahun Buku 2017 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (*a member firm of Ernst & Young Global Limited*) dengan pendapat Wajar Tanpa Modifikasi.

Dalam RUPST yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 24 Mei 2018, Pemegang Saham telah menyetujui susunan Dewan Komisaris dan Direksi terhitung sejak tanggal 30 Juni 2018 sampai dengan 30 Juni 2021 adalah :

Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris/Komisaris Independen	: Paul Capelle
Komisaris	: Paul Wirawan Karmadi
Komisaris	: Fred Perry Martono
Komisaris Independen	: Gunawan Tenggarahardja
Komisaris Independen	: John Stuart Anderson Slack

Direksi:

Presiden Direktur	: Jefri Darmadi
Wakil Presiden Direktur	: Purwo Hari Prawiro
Direktur	: Lim Merry
Direktur	: Lie Erfurt Chandra Putra Asali
Direktur Independen	: Masaaki Tajima

=====