

**SIARAN PERS**

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 525-5803

E-mail: contact_us@jsi.co.id

"2016: JSI bukukan Laba bersih Rp124,6 miliar dan bagikan Dividen Rp41,7 miliar"

Jakarta, 23 Mei 2017 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Dalam RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2016. Di tengah kondisi makroekonomi yang melemah serta kondisi pasar properti yang belum sepenuhnya menunjukkan pemulihan, JSI yang mengelola aset dengan estimasi nilai pasar lebih dari Rp18,8 Triliun berhasil membukukan pendapatan Rp1,1 triliun, turun 5% dibandingkan dengan tahun 2015. Meskipun mengalami penurunan pendapatan, JSI dapat membukukan EBITDA sebesar Rp317,7 miliar dan Laba Bersih sebesar Rp124,6 miliar. Selain itu total aset JSI mengalami pertumbuhan sebesar 6% menjadi Rp3.890,2 miliar dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Kondisi keuangan JSI sangat solid baik dari segi solvabilitas maupun likuiditas. Direksi juga mengemukakan bahwa pendapatan JSI dari bisnis Hotel yaitu 71%, dan sisanya sebesar 29% dihasilkan dari unit usaha Perkantoran, Ritel dan Residensial.

Dalam rapat, telah disetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp41,7 Miliar atau Rp18 per lembar saham, yang diambil dari Laba Bersih tahun 2016, dan akan dibagikan pada tanggal 22 Juni 2017.

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan JSI di tahun 2016 antara lain: Di lini bisnis hotel, renovasi menyeluruh dan penambahan fasilitas-fasilitas baru di Bali Hyatt masih berlanjut dan akan di *upgrade* menjadi Hyatt Regency Bali. Pembangunan Andaz Bali, hotel *boutique* berbintang 5 dengan konsep *Balinese Village* di Sanur, Bali. Renovasi bertahap dari 434 kamar di Mercure Convention Center masih berlanjut, dimana saat ini 216 kamar di *tower building* dan *main building* Mercure Convention Center telah selesai dan sudah dipasarkan. JSI juga sedang melakukan pembangunan POP! Hotel Semarang yang terdiri dari 134 kamar di Jalan Simpang Semarang yang direncanakan akan beroperasi pada akhir tahun 2017.

Untuk proyek strata dan residential; JSI mengembangkan *premium residential complex with green concept* di Yogyakarta dengan nama JogjaOne Park. Di kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan mengembangkan '*mixed-use superblock*', dimana pembangunan akan dibagi menjadi 2 tahap. Disamping itu juga mengembangkan kawasan '*superblock*' di daerah komersial di Puri Botanical, Jakarta Barat dan '*township project*' yang berlokasi 18 km selatan Kota Medan serta memiliki persediaan *land bank* seluas 750 hektar yang tersebar di Jawa, Bali, Sumatera dan Belitung.

JSI tetap optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

Dalam RUPST, para pemegang saham menyetujui dan menerima baik Laporan Tahunan Perseroan serta mengesahkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya untuk Tahun Buku 2016 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (*a member Firm of Ernst & Young Global Limited*) dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

=====