



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relation

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Telp. (021) 522-0568/520-0577

Fax (021) 525-5803

Email : contact_us@jsi.co.id

Website: www.jsi.co.id

Jakarta, Rabu, 24 November 2015 – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja sampai dengan kuartal ketiga tahun 2015, serta strategi JSI ke depan.

Sampai dengan kuartal ketiga tahun 2015, JSI membukukan Pendapatan Rp891,8 miliar, EBITDA Rp274,9 miliar, dan Laba Bersih Rp141,8 miliar. Dibandingkan dengan tahun lalu (kuartal ketiga tahun 2014), Pendapatan, EBITDA dan Laba Bersih JSI mengalami penurunan masing-masing sebesar 4%, 12% dan 22% seiring dengan perlambatan ekonomi global dan melemahnya nilai tukar rupiah yang berpengaruh terhadap seluruh sektor termasuk sektor properti di Indonesia.

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan JSI di tahun 2015 antara lain: proyek strata dan residential; saat ini JSI melanjutkan finalisasi pembangunan apartemen Setiabudi SkyGarden, dimana konstruksi sampai bulan Oktober 2015 telah mencapai 97%, serah terima unit telah dilaksanakan sejak bulan Juni 2015, JSI mengembangkan *mixed-use project (townhouse, apartment, exclusive shophouse dan lifestyle center)* yang akan menjadi ikon gaya hidup baru di Yogyakarta dengan nama JogjaOne Park. JSI juga mengembangkan Sycamore Suites, 138 unit strata *boutique apartment* eksklusif dengan konsep '*A home of serenity inspired by nature*' di Puri Botanical, Jakarta Barat. Dengan sangat positifnya respon pasar terhadap produk yang diluncurkan, JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

Di lini bisnis hotel, Bali Hyatt sedang melakukan renovasi menyeluruh dan penambahan fasilitas-fasilitas baru dan dijadwalkan akan dibuka di akhir tahun 2017. Hotel akan di *rebranding* menjadi Hyatt Regency Bali dan memiliki 375 kamar. Pembangunan Andaz Bali, *hotel boutique* berbintang 5 dengan konsep *Balinese Village* terdiri dari 145 kamar dan vila di atas lahan seluas 6,2 hektar di Sanur, Bali. Selain itu JSI juga melanjutkan renovasi 96 kamar secara bertahap dari total 314 kamar di *main building* Mercure Convention Center, Ancol Jakarta yang telah dimulai pada bulan Oktober 2015.

Pada tahun 2015, JSI telah membagikan dividen tahun buku 2014 sebesar Rp37 miliar kepada Pemegang Saham. Dengan demikian, selama lima tahun berturut-turut JSI telah membagikan *cash dividend* dengan rata-rata pertumbuhan majemuk tahunan (*CAGR: Compounded Annual Growth Rate*) sebesar 19%, dan hal ini secara berkelanjutan akan terus dilakukan JSI pada tahun-tahun mendatang.



SIARAN PERS

Melangkah Ke Depan

Melanjutkan implementasi strategi diversifikasi untuk mengoptimalkan kinerja dan mengelola resiko serta meningkatkan produktivitas aset yang ada, beberapa proyek lain yang akan dilaksanakan antara lain: melanjutkan pengembangan '*mixed-use project*' di Mega Kuningan, Jakarta Selatan, dimana saat ini dalam tahap finalisasi desain, pengembangan *kawasan 'superblock'* di daerah komersial di Puri Botanical, Jakarta Barat, pengembangan *F & B retail* pertama di Jakarta Barat dengan perpaduan lokasi strategis, *thematic design* dan '*outdoor experience*', mengembangkan kondominium dan ritel di Sanur, Bali;

Langkah-langkah ini akan memberikan pondasi dan hasil yang baik serta dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholders* JSI.

=====