



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 525-5803

E-mail: contact_us@jsi.co.id

"2014: JSI bukukan Laba bersih Rp255,8 miliar dan bagikan Dividen 37,1 miliar"

Jakarta, 11 Juni 2015 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Dalam RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2014. JSI yang mengelola aset dengan estimasi nilai pasar lebih dari Rp13,7 Triliun membukukan pendapatan Rp1,3 triliun dan peningkatan EBITDA sebesar 21% dari Rp377,8 miliar menjadi Rp455,6 miliar. Laba Bersih untuk tahun 2014 meningkat 57% dari Rp163,4 miliar menjadi Rp255,8 miliar.

Dalam rapat, telah disetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp37,1 Miliar atau Rp16 per lembar saham, yang diambil dari Laba Bersih tahun 2014, dan akan dibagikan pada tanggal 15 Juli 2015.

Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga mengemukakan bahwa pendapatan JSI dari bisnis Hotel yaitu 59%, dan sisanya sebesar 41% dihasilkan dari unit usaha Perkantoran, Ritel dan Residensial, dengan komposisi *recurring revenue* adalah 76% dan *non-recurring revenue* 24%.

Pada tahun 2014, JSI melanjutkan serangkaian proyek-proyek penting dan strategis, antara lain: penyelesaian kompleks apartemen *strata-title* Setiabudi SkyGarden (SSG), penyelesaian pembangunan perumahan eksklusif Hyarta Residence di Yogyakarta, pembukaan POP! Hotel Kemang, Jakarta dan POP! Hotel Gandekan Lor, Yogyakarta serta renovasi 120 kamar di *tower building* Mercure Convention Center, Jakarta telah selesai pada bulan Juli 2014, dan akan dilanjutkan dengan renovasi 314 kamar di *main building* secara bertahap.

Dalam tahun-tahun mendatang, JSI akan mengembangkan beberapa proyek properti yang diantaranya adalah mengembangkan "*Mixed Use Superblock*" di Mega Kuningan yang terdiri dari hotel, perkantoran, ritel dan ballroom dengan konsep *integrated lifestyle center*, mengembangkan "*Superblock*" di daerah komersial di Puri Botanical yang terdiri dari apartemen, perkantoran dan ritel, pembangunan Andaz Bali, hotel berbintang 5 dengan konsep "*Balinese Village*" di kawasan Sanur, Bali, pengembangan "*Mixed-Use*



SIARAN PERS

Project” (commercial, residential and hospitality) sebagai ‘new lifestyle destination for the young at heart’ yang akan menjadi ikon baru di Yogyakarta, pengembangan 138 unit strata apartemen eksklusif di Puri Botanical dengan konsep ‘lush green and close to nature’, pengembangan ‘mixed-use project’ (apartments, offices, townhouse and shop-houses) di Puri Indah, Jakarta Barat, pengembangan ‘mixed-use project’ yang terdiri dari kondominium dan ritel di Sanur, Bali serta renovasi menyeluruh dan penambahan fasilitas-fasilitas baru di Bali Hyatt. Basis recurring revenue juga diperkuat, melalui pengembangan bisnis budget hotel di daerah Semarang.

Dalam menjalankan kegiatan usaha, grup JSI telah lama bekerja sama dengan berbagai mitra global, antara lain Hyatt International, Accor Asia Pacific, Tauzia Hotel Management, Itochu Corporation dan Shimizu. Untuk pengembangan dan pengelolaan SSG, JSI menggandeng mitra global dari Jepang yaitu Tokyu Land Corporation dan Frasers Hospitality.

Dalam RUPST, para pemegang saham menyetujui dan menerima baik Laporan Tahunan Perseroan serta mengesahkan Laporan Keuangan Audit Konsolidasian Perseroan dan Anak Perusahaan untuk Tahun Buku 2014 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Osman Bing Satrio & Eny (*member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited*) dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

=====