



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relation

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Telp. (021) 522-0568/520-0577

Fax (021) 525-5803

Email : contact_us@jsi.co.id

Website: www.jsi.co.id

Jakarta, Rabu, 19 November 2014 – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja sampai dengan kuartal ketiga tahun 2014, serta strategi JSI ke depan.

Sampai dengan kuartal ketiga tahun 2014, JSI membukukan Pendapatan Rp930,4 miliar, EBITDA Rp313,7 miliar, dan Laba Bersih Rp181,3 miliar. Dibandingkan dengan tahun lalu (kuartal ketiga tahun 2013), Pendapatan, EBITDA dan Laba Bersih JSI semua meningkat dengan tingkat pertumbuhan masing-masing sebesar 3%, 9% dan 9%. Pendapatan dari penjualan apartemen Setiabudi SkyGarden (SSG) di Jakarta dan perumahan eksklusif Hyarta Residence di Yogyakarta merupakan kontributor utama pertumbuhan JSI. Pencapaian ini sesuai dengan strategi korporasi dan bisnis JSI untuk menyeimbangkan portofolio pendapatan dari lini bisnis properti investasi (pendapatan *recurring*) dan lini bisnis properti pengembangan (pendapatan *non-recurring*).

Di lini bisnis hotel budget, JSI telah menyelesaikan pembangunan *Limited Service Hotel* dengan nama POP! Hotel Kemang, Jakarta dengan 110 kamar, mulai beroperasi komersial sejak Februari 2014 dan POP! Hotel Gandekan Lor, Yogyakarta dengan 103 kamar, mulai beroperasi komersial sejak November 2014.

Proyek-proyek penting dan strategis lain yang dilakukan oleh JSI di 2014 antara lain: renovasi menyeluruh dan penambahan fasilitas-fasilitas baru untuk Bali Hyatt hotel yang akan memakan waktu sekitar 2 tahun dan akan di rebranding menjadi Hyatt Regency Bali dan renovasi kamar secara bertahap di hotel Mercure Convention Center. Untuk proyek strata dan residential; apartemen SSG telah melakukan *topping off* di bulan April 2014, dimana total *marketing sales* SSG sampai bulan November 2014 mencapai 491 unit (84%) dari total 586 unit, dan proyek perumahan eksklusif Hyarta Residence Yogyakarta telah mencapai progres pembangunan 100% dan seluruh unit berjumlah 75 telah terjual habis. Dengan sangat positifnya respon pasar terhadap produk yang diluncurkan, JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

Sejalan dengan pertumbuhan kinerja yang membaik dan komitmen JSI kepada Pemegang Saham, pada tahun 2014, JSI telah membagikan dividen tahun buku 2013 sebesar Rp32,5 miliar kepada Pemegang Saham. Dengan demikian, selama empat tahun berturut-turut JSI telah membagikan *cash dividend* dengan rata-rata pertumbuhan majemuk tahunan sebesar 21%, dan hal ini secara berkelanjutan akan terus dilakukan JSI pada tahun-tahun mendatang.



SIARAN PERS

Melangkah Ke Depan

Melanjutkan implementasi strategi diversifikasi untuk mengoptimalkan kinerja dan mengelola resiko serta meningkatkan produktivitas aset yang ada, beberapa proyek lain yang akan dilaksanakan antara lain:

1. Pengembangan '*mixed-use project*' di Mega Kuningan, Jakarta Selatan;
2. Pengembangan *kawasan 'superblock'* di daerah komersial di Puri Botanical, Jakarta Barat;
3. Pengembangan residensial dan komersial di Yogyakarta yang akan dikembangkan dengan *Lifestyle Concept*;
4. Pengembangan apartemen *Lush Green and Close to Nature Residence* di area komersial Puri Botanical, Jakarta Barat;
5. Pengembangan '*mixed-use project*' di Puri Indah, Jakarta Barat;
6. Mengembangkan kondominium dan ritel di Sanur, Bali;
7. Renovasi dan pembangunan secara bertahap Mercure Resort Sanur, Bali;
8. Mengembangkan *Limited Service Hotel* di Semarang dan lokasi lainnya.

Langkah-langkah ini akan memberikan pondasi dan hasil yang baik serta dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholders* JSI.

=====