



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 525-5803

E-mail: contact_us@jsi.co.id

"2013: JSI bukukan Laba bersih Rp163,4 Miliar dan bagikan Dividen 32,5 Miliar"

Jakarta, 5 Juni 2014 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Dalam RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2013. JSI yang mengelola aset dengan estimasi nilai pasar lebih dari Rp13,7 Triliun membukukan pendapatan Rp1,3 Triliun dan EBITDA Rp377,8 Miliar. Laba Bersih untuk tahun 2013 adalah sebesar Rp163,4 Miliar.

Dalam rapat, telah disetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp32,5 Miliar atau Rp14 per lembar saham, yang diambil dari Laba Bersih tahun 2013, dan akan dibagikan pada tanggal 15 Juli 2014.

Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga mengemukakan bahwa pendapatan JSI dari bisnis Hotel yaitu 69%, dan sisanya sebesar 31% dihasilkan dari unit usaha Perkantoran, Ritel dan Residensial, dengan komposisi *recurring revenue* adalah 85% dan *non-recurring revenue* 15%.

Pada tahun 2013, JSI melanjutkan serangkaian proyek-proyek penting dan strategis, antara lain: penyelesaian kompleks apartemen *strata-title* Setiabudi SkyGarden (SSG), penyelesaian perumahan eksklusif Hyarta Residence di Yogyakarta, renovasi Grand Hyatt Bali, dan renovasi Mercure Convention Center.

Dalam tahun-tahun mendatang, JSI akan mengembangkan beberapa proyek properti yang diantaranya adalah mengembangkan "*Mixed Use Superblock*" di Mega Kuningan yang terdiri dari hotel, apartemen, perkantoran dan mall, mengembangkan "*Superblock*" di daerah komersial di Puri Botanical yang terdiri dari apartemen, perkantoran dan ritel, pembangunan Andaz Bali, hotel berbintang 5 dengan konsep "*Balinese Village*" di kawasan Sanur, Bali, pengembangan "*Mixed-Use Project*" (*commercial, residential and hospitality*) sebagai '*new lifestyle destination for the young at heart*' yang akan menjadi ikon baru di Yogyakarta, pengembangan 120 unit strata apartemen eksklusif di Puri Botanical dengan konsep '*lush green and close to nature*' serta renovasi menyeluruh dan penambahan fasilitas-fasilitas baru di Bali Hyatt.



SIARAN PERS

Basis *recurring revenue* juga diperkuat, melalui pengembangan bisnis budget hotel yang saat ini tengah dikerjakan di beberapa lokasi di Jakarta, Semarang dan Yogyakarta.

Dalam menjalankan kegiatan usaha, grup JSI telah lama bekerja sama dengan berbagai mitra global, antara lain Hyatt International, Accor Asia Pacific, Tauzia Hotel Management, Itochu Corporation dan Shimizu. Untuk pengembangan dan pengelolaan SSG, JSI menggandeng mitra global dari Jepang yaitu Tokyu Land Corporation dan Frasers Hospitality.

Dalam RUPST, para pemegang saham menyetujui dan menerima baik Laporan Tahunan Perseroan serta mengesahkan Laporan Keuangan Audit Konsolidasian Perseroan dan Anak Perusahaan untuk Tahun Buku 2013 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Osman Bing Satrio & Eny (*member of* Deloitte Touche Tohmatsu Limited) dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

=====