



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 525-5803

E-mail: contact_us@jsi.co.id

"2012: JSI bukukan Laba Bersih Rp174,3 Miliar dan bagikan Dividen Rp27,8 Miliar"

Jakarta, 25 Juni 2013 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Dalam RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang dicapai pada tahun 2012. JSI yang mengelola aset dengan estimasi nilai pasar lebih dari Rp9 Triliun membukukan pendapatan Rp1,2 Triliun dan EBITDA Rp381,4 Miliar. Selain itu, JSI membukukan peningkatan Laba Bersih sebesar 23% menjadi Rp174,3 Miliar dari Rp141,7 Miliar pada tahun 2011. Pencapaian ini merupakan hasil dari penerapan strategi korporasi dan bisnis secara konsisten.

Dalam rapat, telah disetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp27,8 Miliar atau Rp12 per lembar saham, yang diambil dari Laba Bersih tahun 2012, dan akan mulai dibagikan pada tanggal 2 Agustus 2013.

Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga mengemukakan bahwa pendapatan JSI masih didominasi bisnis Hotel yaitu 70%, dan sisanya sebesar 30% dihasilkan dari unit usaha Perkantoran, Ritel dan Residensial, dengan komposisi *recurring revenue* adalah 85% dan *non-recurring revenue* 15%.

Pada tahun 2012, JSI mengerjakan serangkaian proyek-proyek penting dan strategis, antara lain: proyek apartemen strata-title Setiabudi SkyGarden (SSG), Pop! Hotel Kemang, perumahan eksklusif Hyarta Residence di Yogyakarta, dan renovasi Grand Hyatt Bali. Sejak diluncurkan pada tahun 2011, SSG dan Hyarta Residence memperoleh sambutan yang mengesankan dari pasar - walaupun proyek tersebut masih dalam taraf pembangunan; sampai akhir 2012, SSG telah terjual 77% (452 unit) dari 586 unit yang ditawarkan, dan Hyarta terjual 87% (65 unit) dari 75 unit yang tersedia. Tingginya angka penjualan ini merupakan bukti kepercayaan pasar terhadap produk JSI yang dikenal inovatif dan berkelas. JSI juga terus mengembangkan Puri Botanical Residence, perumahan berkualitas dengan konsep botanik di Jakarta Barat. Basis *recurring revenue* juga diperkuat, melalui pengembangan bisnis budget hotel yang saat ini tengah dikerjakan di beberapa lokasi di Jakarta, Semarang dan Yogyakarta.



SIARAN PERS

Dalam menjalankan kegiatan usaha, grup JSI telah lama bekerja sama dengan berbagai mitra global, antara lain Hyatt International, Accor Asia Pacific, Tauzia Hotel Management, Itochu Corporation dan Shimizu. Untuk pengembangan dan pengelolaan SSG, JSI menggandeng mitra global dari Jepang yaitu Tokyu Land Corporation dan Frasers Hospitality.

=====