



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relation

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Telp. (021) 522-0568/520-0577

Fax (021) 525-5803

Email : contact_us@jsi.co.id

Website: www.jsi.co.id

“JSI fokus pada pengembangan proyek strata dan hotel”

Jakarta, Selasa, 20 November 2012 – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja sampai dengan Q-3 2012, serta strategi JSI ke depan.

Sampai dengan Q-3 2012, JSI membukukan pendapatan Rp716,3 miliar, EBITDA Rp231,6 miliar, dan Laba Bersih Rp97 miliar. Dibandingkan dengan tahun lalu, kinerja keuangan JSI terjadi sedikit penurunan, namun penurunan ini bersifat sementara, oleh karena belum dapat dibukukannya penjualan apartemen strata Setiabudi SkyGarden (SSG) dan Hyarta Residence sampai dengan Q-3 2012, serta sedang dilakukannya renovasi kamar hotel Grand Hyatt Bali.

Sejalan dengan strategi diversifikasi yang diterapkan JSI untuk menyeimbangkan portofolio dan meningkatkan pertumbuhan pendapatan, JSI telah melaksanakan beberapa proyek unggulan, baik yang berbasis pada pendapatan *recurring* maupun *non recurring*. Di Bali, JSI telah menyelesaikan renovasi Grand Hyatt Bali. JSI juga telah menyelesaikan tahapan konsep disain untuk renovasi Bali Hyatt, dan pembangunan hotel *boutique* berbintang 5 di Sanur, Bali. Sedangkan di Jakarta, JSI sedang merenovasi 120 kamar di Mercure Convention Center, dan juga telah melaksanakan *ground breaking* pembangunan hotel POP! Kemang pada tanggal 19 November 2012. Pada proyek strata, pembangunan apartemen SSG telah masuk pada tahap konstruksi, dan ditargetkan selesai pada Desember 2014.

Proyek-proyek pengembangan properti JSI mendapat respon sangat positif dari pasar, terbukti dengan *marketing sales* SSG yang telah mencapai 76% dari total 586 unit apartemen strata. Sedangkan Hyarta Residence di Yogyakarta, *marketing sales*-nya mencapai 85% dari total 75 unit yang ditawarkan. Dengan sangat positifnya respon pasar terhadap produk terbaru yang diluncurkan, JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

Sejalan dengan pertumbuhan kinerja yang membaik dan komitmen JSI kepada Pemegang Saham, pada tahun 2012, JSI telah membagikan dividen tahun buku 2011 sebesar Rp23,2 miliar kepada Pemegang Saham. Dengan demikian, selama tiga tahun berturut-turut JSI telah membagikan *cash dividen* dengan rata-rata pertumbuhan sebesar 29,1%, dan hal ini secara berkelanjutan akan terus dilakukan JSI pada tahun-tahun mendatang.



SIARAN PERS

Melangkah Ke Depan

Melanjutkan implementasi strategi diversifikasi untuk mengoptimalkan kinerja dan mengelola resiko serta meningkatkan produktivitas aset yang ada, beberapa proyek lain yang akan dilaksanakan antara lain adalah:

1. Pengembangan *mixed use* di Mega Kuningan
2. Melanjutkan pengembangan Puri Botanical Residence, dengan membuka *cluster* residensial baru dan pengembangan area komersial.
3. Pengembangan *mixed use* yang terdiri dari Apartemen, Perkantoran, *Townhouse* dan Ruko di sekitar Puri Indah, Jakarta Barat.
4. Renovasi dan penambahan kamar di Mercure Resort Sanur.
5. Mengembangkan *Budget Hotel* dengan merk **Pop! Hotels** di Yogyakarta, Semarang, Pekalongan dan lokasi lainnya.

Perseroan masih memiliki persediaan lahan strategis sebesar sekitar 89,7 hektar, senilai lebih dari Rp. 3 triliun, yang terletak di Jakarta (Mega Kuningan dan Puri Botanical Residence-Mega Kebon Jeruk), Sanur-Bali dan Yogyakarta.

Langkah-langkah ini akan memberikan pondasi dan hasil yang baik serta dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholders* Perseroan.

=====