



LOGO JSI

KETERBUKAAN INFORMASI

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	:	PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (selanjutnya disebut "Perseroan")
Bidang Usaha	:	Bergerak dalam bidang pemilikan, pengelolaan, penyewaan dan penjualan, perkantoran, perhotelan, rumah bandar, real estate, pusat perbelanjaan dan apartemen, baik dilakukan sendiri maupun bekerjasama dengan pihak lain.
Alamat	:	Gedung Setiabudi 2, Lantai 3A Jalan H.R. Rasuna Said Kav. 62, Jakarta 12920.
Telepon	:	(021) 5220568 (Hunting), 520 0577
Faksimili	:	(021) 525 5803, 522 8649
Situs Web	:	www.jsi.co.id
Alamat surat elektronik (e-mail)	:	corp_sec@jsi.co.id
Tanggal Kejadian	:	31 Mei 2018
Jenis Informasi	:	Penambahan penyertaan saham dalam PT Medan Raya Perkasa (MRP).

Uraian Informasi

Dalam rangka pendanaan untuk akuisisi lahan terkait dengan pengembangan proyek residensial di wilayah Desa Pertampilen, Desa Hulu, Desa Namoriam Kecamatan Pancur Batu, Kabupaten Deli Serdang yang berdampingan dengan lokasi PT Medan Raya Perkasa (MRP), pada tanggal 31 Mei 2018, MRP telah melaksanakan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat untuk peningkatan modal dari pemegang saham MRP untuk tujuan tersebut. Berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat tersebut, disetujui sebagai berikut:

Peningkatan modal dasar MRP dari Rp300.000.000.000,- menjadi Rp700.000.000.000 dan menerbitkan 205.800 lembar saham baru dengan nilai nominal Rp1.000.000,- per saham yang akan diambil bagian oleh:

- a. Perseroan sejumlah 1.736 lembar saham
- b. CI sejumlah 142.324 lembar saham
- c. MCS sejumlah 61.740 lembar saham

Penerbitan modal dilakukan secara bertahap dengan batas waktu 6 (enam) bulan sejak tanggal 31 Mei 2018 dengan membayar secara penuh.

Dengan pelaksanaan struktur permodalan dalam MRP menjadi sebagai berikut :



KETERANGAN	SEBELUM PENAMBAHAN MODAL			SETELAH PENAMBAHAN MODAL		
	JUMLAH SAHAM	JUMLAH NILAI NOMINAL SAHAM	%	JUMLAH SAHAM	JUMLAH NILAI NOMINAL SAHAM	%
Modal Dasar	300.000	300.000.000.000	-	700.000	700.000.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
1. PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	54.250	54.250.000.000	35	55.986	55.986.000.000	16
2. PT Copylas Indonesia	54.250	54.250.000.000	35	196.574	196.574.000.000	54
3. PT Majaindo Citra Swakarsa	46.500	46.500.000.000	30	108.240	108.240.000.000	30
Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor Penuh	155.000	155.000.000.000	100	360.800	360.800.000.000	100
Saham Dalam Portepel	145.000	145.000.000.000	-	339.200	339.200.000.000	-

Penggunaan dan hasil penambahan modal untuk akuisisi lahan di sekitar lokasi MRP, dengan ketentuan harga pembelian tanah dilakukan pada kisaran harga yang sama dengan harga di lokasi yang telah dilakukan MRP sebelumnya.

Dampak transaksi tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan

- Perseroan mengalami dilusi kepemilikan dalam MRP, namun kepemilikan CI yang merupakan entitas anak Perseroan dengan kepemilikan semula 35 % meningkat menjadi 54% pada MRP.
- Dengan peningkatan modal CI pada MRP mengakibatkan kepemilikan CI pada MRP meningkat menjadi 54%, dengan demikian laporan keuangan MRP akan dikonsolidasikan ke dalam CI dan selanjutnya akan dikonsolidasikan dalam Perseroan.
- CI memiliki dana yang cukup untuk pelaksanaan penambahan modal dalam MRP yang akan digunakan oleh MRP untuk membiayai perluasan lahan untuk pengembangan di Medan. Dengan demikian dana kas yang dimiliki oleh Perseroan dapat digunakan untuk pengembangan proyek lainnya.
- Dengan memperhatikan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja dengan laporan No. RPC-6056/PSS/2018 tanggal 27 Maret 2018 yang ditandatangani oleh Susanti No.AP.0705, Ekuitas Perseroan tercatat sebesar Rp2.785.080.453.000,- dengan demikian nilai penambahan modal yang dilakukan Perseroan dan CI pada MRP, masing-masing untuk Perseroan adalah senilai Rp1.736.000.000,- dan untuk CI senilai Rp142.324.000.000,- tidak mencapai nilai yang material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.2 Tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.

Demikian laporan ini disampaikan, dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka informasi yang sama telah diumumkan dalam situs web Perseroan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, serta situs web Bursa Efek Indonesia.

Jakarta, 5 Juni 2018

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Direksi